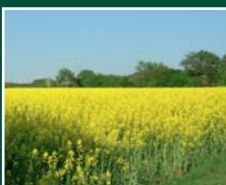


LogPark Hamburg

Günstige Lage – perfekte Anbindung

Cost-saving Location – Excellent Infrastructure



In Rade im Süden Hamburgs bauen wir direkt an der A 1 auf insgesamt 80 ha einen neuen Logistikpark mit einem vielfältigen Nutzungskonzept:

- Kontraktlogistik für großflächigen Bedarf
- Gewerbliche Flächen für kleinflächigen Bedarf
- Kurier-, Express- und Postdienste
- Autobahnraststätte und Serviceeinrichtungen mit Tankanlage

We develop a logistics park of 80 ha with all concepts available in the south of Hamburg directly at the highway A 1:

- Area for large-scale logistics activities
- Area for business and small industry activities
- Area for courier, express and general mail logistics activities
- Area for gas station and related services

www.logpark-hamburg.de

HABACKERHOLDING
BUILD · LEASE · MANAGE



Kosten- und verkehrsgünstig:

Logistikflächen am Tor zu Nord- und Osteuropa

Low-priced and advantageous infrastructure

The selected site is at the entrance to northern and eastern Europe

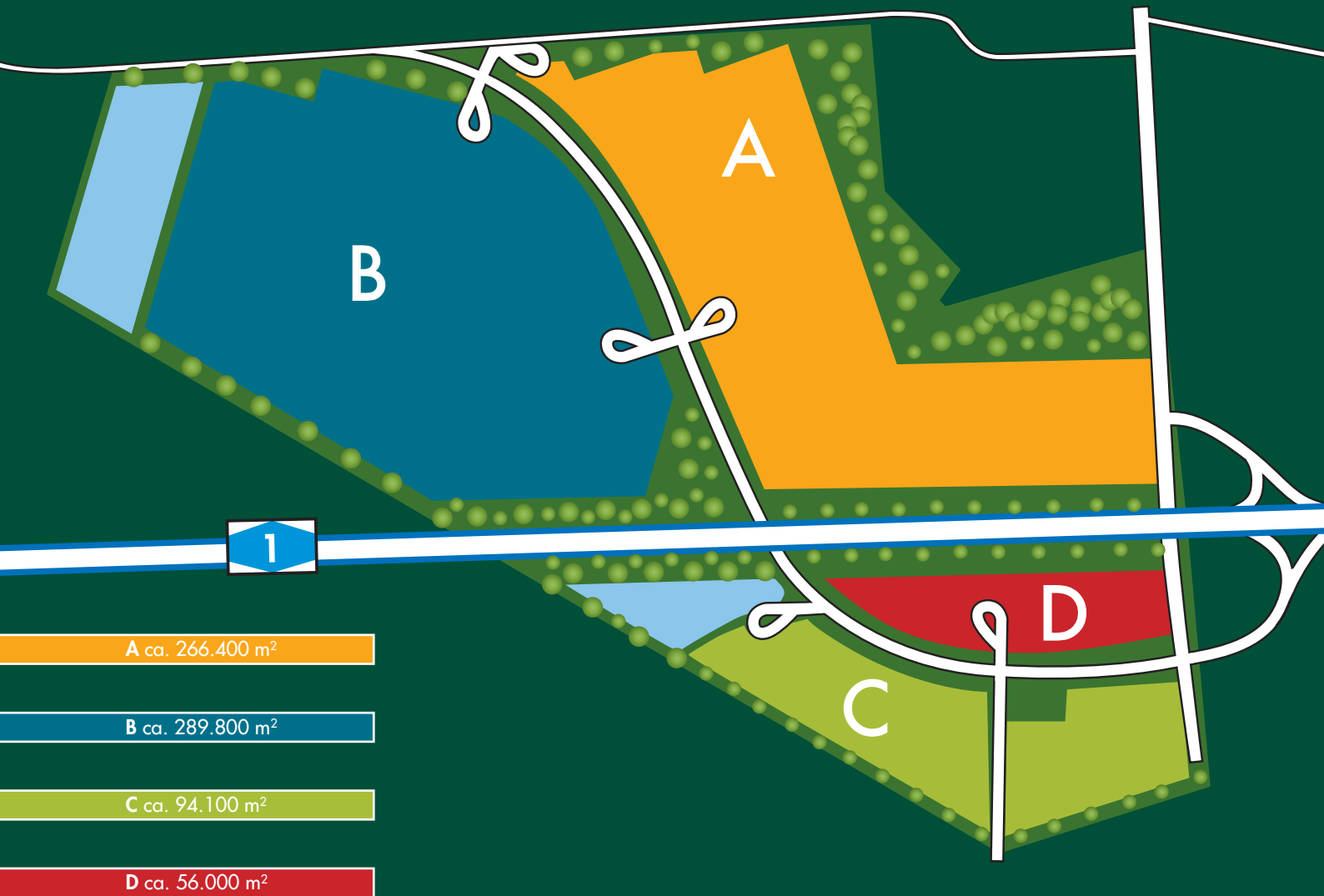
Der LogPark in Rade ist nur 20 km Luftlinie vom Hamburger Hafen entfernt. Er liegt unmittelbar an einem strategisch günstigen Verkehrsknoten mit Verbindungen nach Ost-, West- und Südeuropa. Direkt an der Autobahn A1 Hamburg–Bremen.

Die Lage im südlichen Raum Hamburgs bietet gleichzeitig deutliche Kostenvorteile gegenüber Flächen im Hamburger Hafen oder Citygebiet.

LogPark Hamburg is only 20 km away from the harbor of Hamburg. The park is located directly at the highway A1 with connections to the east, west and south of Europe.

The location is low-priced compared to alternative areas such as the harbor of Hamburg or city-related sites.





A – Kontraktlogistik mit kleinflächigem Bedarf

- Kleine Hallenabschnitte (ab 3.000 m²)
- Variable Vermietungskonzepte möglich
- Gemeinsame Nutzung von Servicebereichen

A – Area for business and small industry activities

- Smaller warehouse sections (starting at 3,000 m²)
- Various letting concepts possible
- Shareable services



B – Kontraktlogistik mit großflächigem Bedarf

- Ideale Zuschnitte (ab 10.000 m²)
- Größtmögliche Flexibilität
- Modular aufteilbar
- Mit Erweiterungspotenzial

B – Area for large-scale logistics activities

- Enough capacity (starting at 10,000 m²)
- Highest flexibility
- Modular layout
- Room for expansion



C – KEP-Dienste und Transportumschlag

- Transportbündelung für den gesamten Park
- Verkehrsgünstige Lage und Layouts
- Ressourcenschonung durch Transportkombinationen

C – Area for courier, express, general mail logistics activities

- Transport bundling of the whole park
- Traffic-optimized location and layouts
- Resource-efficient through transport combinations



D – Autohof

- Tankanlage
- z. B. Hotel
- z. B. LKW-Werkstatt
- z. B. Restaurant

D – Travel Plaza

- Gas station
- e.g. hotel
- e.g. truck garage
- e.g. restaurant

Von der Idee bis zur Umsetzung

Next steps

Zeitplan der nächsten 5 Jahre

Timing of the next 5 years

	2008	2009	2010	...	2013
<p>I Bebauungsplan Legally binding land-use plan</p> <p>Baubeginn möglich Start of construction works</p>		<p>● IV. Q. 2008 Q4 2008</p> <p>● I. Q. 2009 Q1 2009</p>			
<p>II Beginn Vermarktung LogPark Hamburg Juni 2008 Kickoff, active marketing LogPark Hamburg June 2008</p>	<p>ca. 5 Jahre ca. 5 years</p> <p>→</p>				
<p>III Erschließung LogPark Hamburg Land development LogPark Hamburg</p> <p>Entwicklung LogPark Hamburg Development of LogPark Hamburg</p>	<p>1 Jahr 1 year</p> <p>→</p>		<p>ca. 5 Jahre ca. 5 years</p> <p>→</p>		

Habacker Holding

Das Unternehmen bietet ein breites Spektrum an Leistungen rund um die Immobilie: von der Beratung und dem Angebot von Grundstücken in strategisch günstiger Lage über die Entwicklung bedarfsgerechter Immobilienkonzepte bis zur Finanzierung und zum Facility- und Assetmanagement. Habacker Holding plant, entwickelt, erstellt und managt in den Investmentklassen Industrie-, Logistik- und Gewerbeimmobilien.

Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur der Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Broschüre stellt kein Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten. Stand: Mai 2008
Limited information liability for the content of this brochure.

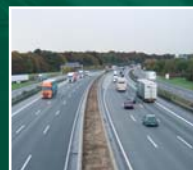
Kontakt | Contact:

Habacker Holding GmbH & Co. KG • Cecilienallee 4 • 40474 Düsseldorf
Phone: +49 (0)211-41 55 29-0 • Fax: +49 (0)211-41 55 29-20
info@habackerholding.com • www.habackerholding.com

Vertriebsunterstützung | Sales support: Süderelbe AG • Schellerdamm 4 • 21079 Hamburg
Phone: +49 (0)40-355 10 355 • Fax: 040-355 10 330 • info@suederelbe.info

Habacker Holding

We offer a broad spectrum of real estate services that cover consulting, offering strategically sound site locations, developing demand-driven property concepts, financing as well as facility and asset management. We plan, develop, build and manage properties in the investment classes industrial, logistics and office properties.



HABACKERHOLDING
BUILD · LEASE · MANAGE