



# PRESSEMITTEILUNG

## Neues Logistikzentrum in Nieder-Olm bei Mainz

### **Habacker Holding startet Bau für GEODIS**

- **17 Millionen Euro Investition**
- **250 neue Arbeitsplätze**
- **Flächen für IBM Zentrallager**

**Düsseldorf, 14. Juli 2011. In Nieder-Olm bei Mainz entsteht ein zirka 20.800 Quadratmeter großes hochmodernes Logistikzentrum. GEODIS Logistics, ein Tochterunternehmen der französischen Bahn, wird ab Anfang 2012 dort mit etwa 250 Mitarbeitern das deutsche Zentrallager für IBM inklusive Montage-Service betreiben. Die Habacker Holding, Düsseldorf, hat für diese Projektentwicklung mit Competo Capital Partners, München, eine Projektpartnerschaft gebildet. Competo ist als Equity Partner an diesem Projekt beteiligt.**

Der Immobilienentwickler Habacker Holding richtet die Anlage passend auf die gewachsenen Anforderungen der High-Tech-Logistik seines Mieters GEODIS Logistics aus. Für IBM übernimmt der weltweit agierende Logistikdienstleister die Rückhollogistik gebrauchter Hardware-Komponenten und arbeitet diese wieder auf. Auf einer Grundstücksfläche von zirka 40.000 Quadratmetern entwickelt die Habacker Holding dafür ein zirka 20.800 Quadratmeter großes Logistikzentrum. Neben Flächen für Lagerhaltung sind hier etwa 2.000 Quadratmeter für Büro-, Sozial- und Technikflächen vorgesehen. Das Unternehmen Core Development, unter Leitung von Daniel Trachsel, vermittelte das Immobilienprojekt. Zum erfolgreichen Start hat zudem die Stadt Nieder-Olm beigetragen, die als Verkäufer des Grundstücks die Projektarbeit äußerst flexibel begleitete.

### **Ausgewählte Lage für zuverlässige Logistik**

Vor den Toren der Rhein-Main-Region bietet Nieder-Olm beste Voraussetzungen für eine zuverlässige Logistik: Das künftige GEODIS Logistikzentrum ist verkehrstechnisch ideal angebunden, über die Autobahn A 63 in Richtung Mainz, Frankfurt und Koblenz sowie in Richtung Alzey/Kaiserslautern, Saarland und Frankreich. „Der Standort Nieder-Olm und das nachhaltige Logistikzentrum der



Habacker Holding bieten uns beste Wachstumsvoraussetzungen“, sagt Andrea Rudy, Geschäftsführerin der GEODIS Logistics Deutschland GmbH. „Hier können wir gebündelt unter einem Dach unsere umfassenden Logistik- und Mehrwert-Dienstleistungen in der für unsere Kunden gewohnten Qualität umsetzen.“

### **Verantwortungsvolle Logistik mit Blick in die Zukunft**

Das Logistikzentrum errichtet die Habacker Holding auf Wunsch ihres Mieters in nachhaltiger Bauweise entsprechend den Kriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Es wird mit einer effizienten Dunkelstrahlertechnik beheizt. Ein großer Tageslichtanteil und höchste thermische Isolierung verbessern ebenfalls die Energiebilanz.

### **Neuer Mietvertrag erweitert Partnerschaft**

Die Partnerschaft zwischen GEODIS und der Habacker Holding ist schon eingespielt. Bereits seit 2009 ist der Logistikdienstleister Mieter im LogPark Hamburg. Über den Ausbau der Zusammenarbeit mit GEODIS freuen sich auch Stephanie Habacker-Arndt und Michael Habacker, geschäftsführende Gesellschafter der Habacker Holding: „Das neue Projekt ist für uns ein schöner Vertrauensbeweis. Mit der Erweiterung der Partnerschaft können wir Synergien nutzen und GEODIS einen noch effizienteren Service bieten.“ Die Fertigstellung des neuen Logistikzentrums ist für Januar 2012 geplant. Der Mietvertrag umfasst eine Laufzeit von zehn Jahren.

### **Kurz-Info Habacker Holding**

Die Habacker Holding GmbH & Co. KG plant, entwickelt, baut und managt Logistik- und Industrie-Immobilien. Derzeit betreut das Familienunternehmen an 36 Standorten Immobilienprojekte in Deutschland. Mit einem verwalteten Immobilienportfolio im Wert von insgesamt etwa 500 Millionen Euro und einer Grundstücksfläche von rund 3,8 Millionen Quadratmetern sowie einer vermietbaren Fläche von zirka 1,8 Millionen Quadratmetern zählt die Habacker Holding zu den dynamischsten mittelständischen Immobilienunternehmen in Deutschland. Zu den Kunden bzw. Geschäftspartnern gehören unter anderem Union Investment Real Estate, RREEF, Bosch Rexroth, Dachser, Deka Fonds, Schroders, Bucyrus, Böhler, C&A Mode KG, Geodis Logistics Deutschland GmbH und Competo Capital Partners GmbH.

### **Weitere Informationen:**

[www.habackerholding.com](http://www.habackerholding.com)

### **Kurz-Info Competo Capital Partners**

Die Competo Capital Partners GmbH aus München beteiligt sich über den von ihr aufgelegten Competo Development Fonds mit Eigenkapital an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland. Competo Capital Partners begleitet dabei als Eigenkapitalpartner die Projektentwickler in den Bereichen Büro, Wohnen, Logistik sowie Einzelhandel. Seit der Auflegung des Fonds in 2007 hat sich



Competo bereits bei 12 Projekten an den Standorten München, Hamburg, Stuttgart und Berlin beteiligt. Das Portfolio verfügt aktuell per 30.06.2011 über 9 Projekte mit einem Volumen von rund 320 Millionen Euro. Die Investoren des Fonds sind der Immobilieninvestor Dieter Becken aus Hamburg, die HanseMerkur Versicherungsgruppe, das Bankhaus Lampe, die Körber-Stiftung sowie ein norddeutsches Family-Office.

**Weitere Informationen:**

[www.competo-cp.de](http://www.competo-cp.de)

**Kurz-Info Geodis Logistics**

Geodis, der globale Transport- und Logistikdienstleister, ist ein Tochterunternehmen der SNCF Gruppe. Die europäische Unternehmensgruppe agiert weltweit und ist die Nummer vier in Europa. Geodis übernimmt die Koordination der gesamten Logistikkette von Luft- und Seefracht über Kontraktlogistik, Stückguttransporte, Transporte, Rückhollogistik bis hin zur Supply-Chain-Optimierung. So unterstützt das Unternehmen seine Kunden bei strategischen, geografischen und technologischen Entwicklungen und ist mit multimodalen, maßgeschneiderten Lösungen in der Lage, deren Waren- und Informationsfluss zu optimieren. Geodis bietet eine Vielzahl logistischer Dienstleistungen an, die auf die speziellen Bedürfnisse der einzelnen Branchen ausgerichtet sind. Das Unternehmensnetzwerk deckt 120 Länder ab und liefert mit 30.000 Mitarbeitern eine Fülle an interkultureller Erfahrung, echte Nähe zum Kunden und herausragende Flexibilität. Geodis erzielte im Jahr 2010 einen Umsatz von 6,5 Milliarden Euro.

Geodis Logistics bietet seinen Kunden Logistikdienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette, von der Verwaltung der Warenströme über Kontraktlogistik einschließlich Lagerhaltung und Distribution bis hin zu technischen Dienstleistungen. Dazu gehören insbesondere der Roll-out von High-Tech-Produkten sowie Reparatur-, Ersatzteil- und Rückhollogistik-Aktivitäten. Geodis Logistics betreut Kunden verschiedenster Branchen, der Schwerpunkt liegt auf den Bereichen Fast Moving Consumer Goods, Retail und High-Tech.

**Weitere Informationen:**

[www.geodis.de](http://www.geodis.de)

[www.geodis.com](http://www.geodis.com)

**Medien-Kontakt:**

Habacker Holding

STROOMER PR | Concept GmbH

Miriam Schall

Rellinger Str. 64 a, 20257 Hamburg

Tel. +49 40 / 853133-17, Fax: -22

E-Mail: [schall@stroomer-pr.de](mailto:schall@stroomer-pr.de)